

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 8 " сентября 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 27а
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на « ___ » _____ 2023 года
осенний осмотр на " 8 " _____ сентября _____ 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старший по дому С.И.Князьков
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1993
Срок службы здания _____
Материал стен керамзито – бетонные панели
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 14
Количество подъездов 1
Количество квартир 97
Количество лифтов 2 шт.
Общая площадь дома 5 814,2 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 4 719,0 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	560	Рулонная	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	102	парапет	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	оголовок	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	153	ж/б панели	Удовл	Окраска 153	15	15	
	отмостка	кв. м	102	бетон	Удовл				
	приямки	шт.	2	бетон	Удовл.				
	крыльца	шт.	1	бетон	Удовл.				
	Наружные стены	кв.м	4590	ж/б панели	Удовл				
	Колонны и столбы	шт.	2	сталь	Удовл				
	Фасад	кв. м	4590	ж/б панели	Удовл				
архитектурная отделка	кв. м	X							

плиты балконов и лоджий	шт.	112	ж/б плита	Удовл. Требуется ремонт кровли лоджии над квартирами (50 кв.м)	6 шт	1шт	1
ограждение балконов и лоджий	кв.м	672	ж/б панели	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плита	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X		Удовл.			
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	55	Сталь, дер.	Неудовл.	30	5 ремонт 1 замена	5 ремонт 1 замена
оконные заполнения	шт.	13	дерево	Удовл.	5		
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл.			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	8960	ж/б плита	Удовл			
подвальные	кв. м	560	ж/б плита	Удовл.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	2 814	ж/б панель, блоками, кирпич	Удовл			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	108	ж/б	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	52	дерево	Удовл Текущий ремонт			
Остекление в МОП	кв. м	27,3	Стекло, дерево	Удовл	4		
Мусоропроводы	шт.	1	бетон	Удовл			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	13	сталь	Неудовл.	13		
Внутренний водосток	пог. м	94	сталь	Удовл			
Почтовые ящики	шт.	97		Удовл			

3

		Печи, очаги						
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
		Противорадиационное убежище						
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
		Центральное отопление						
6	отопительные приборы МОП	шт.	28	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	168	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	924	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	76	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	X	отсутствует				
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	168	K-FLEX	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
		Горячее водоснабжение						
7	горизонтальные т/провода	пог. м	80	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	462	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	62	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				

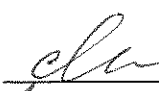
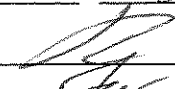

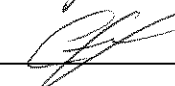
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	40	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	336	сталь	Удовл		
	завдвижки	шт.	4	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	1870	латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует			
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	40	чугун	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	294	чугун	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	94	сталь	Удовл		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные	Удовл		
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл		
	светильники	шт.	126	Потолочный с люм. лампой	Удовл		
	выключатели	шт.	14	скр. устан.	Удовл		
	розетки	шт.	X				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий-230-ART	Удовл		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			

3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2023г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2023г.	исправно	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2023г.	исправно	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Система автоматической пожарной сигнализации	----	Как система отсутствует/неисправна	----
8	Система оповещения и управления эвакуацией	----	Как система отсутствует/неисправна	----
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	----	Как система отсутствует/неисправна	----
10	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Шевчук К.А. (фамилия, инициалы)
старший по дому (должность)		С.И.Князьков (фамилия, инициалы)

"8" сентября 2023 г.